



**KLUB SLOVENSÝCH TURISTOV** odbor Ružomberok  
034 01 Ružomberok, Moyzesova 12, korešp.adresa: **Námestie slobody 8**  
[www.kstrk.sk](http://www.kstrk.sk), [11dmsik@gmail.com](mailto:11dmsik@gmail.com); ☎ +421 905 297685

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok zastúpený Ing. Dušanom Mišíkom, ako vlastník Májekovej chaty vyhlasuje

## **opakovanú verejnú súťaž na nájom Májekovej chaty**

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby rekreačnej, turistickej chaty s názvom „Májekova chata“ nachádzajúcej sa v lokalite Malinô Brdo, zapísanej na liste vlastníctva č. 4644, katastrálne územie Ružomberok, postavenej na parcele č. 14686/1 s prideleným súpisným číslom 3800.

Predmetná nehnuteľnosť je murovanou stavbou so sedlovou strechou pozostávajúcou z nebytových priestorov v úhrnnej výmere 1.277 m<sup>2</sup> a to: suterén, prízemie a tri nadzemné podlažia. Súčasťou uvedenej nehnuteľnosti je bufet s názvom „Brdík“ so samostatným vchodom a terasou. Vedľa turistickej chaty ako samostatný stavebný objekt sa nachádzajú tri čiastočne podpivničené, murované, radové garáže bez podkrovia a podzemná pivnica. V suteréne chaty sa nachádza kotolňa, sklady paliva, skladové priestory pre potraviny a rôznych materiálov, chodba, schodište a tri izby pre personál chaty. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, jedáleň, sociálne zariadenia, skladovacie priestory, dve obytné miestnosti vrátane sociálneho zariadenia, chodby a schodište. Ubytovacia časť chaty pozostáva z izieb umiestnených na prvom až treťom nadzemnom podlaží a sociálnych zariadení. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza 10 izieb, miestnosť pre upratovačku, schodište s chodbou a spoločné sociálne zariadenia pozostávajúce zo samostatných WC, kúpeľni a sprch. Na druhom nadzemnom podlaží je umiestnených 6 izieb, schodište s chodbou a spoločné sociálne zariadenia pozostávajúce zo samostatných WC a sprch. Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby, schodište s chodbou a samostatné WC. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú prípojku, má vlastnú čističku odpadových vôd a vlastný zdroj pitnej vody. Prístupovú komunikáciu, ako aj spevnené plochy okolo chaty, tvorí ľahká vozovka.

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok je ďalej vlastníkom hnutel'nych vecí (zariadenia a vybavenia chaty), ktorých súpis bude poskytnutý v prípade záujmu uchádzačovi.

### **I. Predmet verejnej súťaže**

Predmetom verejnej súťaže je súťaž o podanie najvyhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom.

### **II. Predmet nájomnej zmluvy**

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok prenechá nájomcovi do nájmu nebytové priestory Májekovej chaty v úhrnnej výmere 1.155 m<sup>2</sup> a hnutel'ne veci (zariadenie chaty). Predmetom nájmu nie sú priestory poskytnuté prenajímateľom Horskej záchranej služby o úhrnnej výmere 122 m<sup>2</sup> vrátane jednej garáže a druhej garáže (sklad klubu).

### **III. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy**

- 1. Doba nájmu** sa stanovuje **minimálne** na dobu **päť rokov so skúšobnou dobou jeden rok** a ďalej podľa dohody v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nájomnou zmluvou.
- 2. Podmienky nájmu nebytových priestorov**
  - 2.1** Podmienkou nájmu je účel využitia - reštauračná činnosť a prevádzka ubytovacieho zariadenia.
  - 2.2** Úhrada nájomného za nájom Májekovej chaty v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy objekt nachádza s každoročnou valorizáciou nájomného o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku.
  - 2.3** Poskytovanie služieb celoročne.
  - 2.4** Pri podpise zmluvy zložiť v prospech prenajímateľa kauciu vo výške 3-mesačného priemerného nájmu vratnú po riadnom ukončení nájmu.

2.5 Klub slovenských turistov odbor Ružomberok prehlasuje, že až do 80% nájomného použije na výdavky súvisiace s objektom Májekovej chaty a na jej modernizáciu, čím sleduje zlepšenie podmienok pre prevádzkovanie chaty a zníženie prevádzkových nákladov nájomcu. Taktiež ponúkame možnosť podieľať sa na technickom zhodnotení (modernizácii) Májekovej chaty s možnosťou jeho započítania voči nájmu.

#### **IV. Podmienky pre účasť vo verejnej súťaži**

1. Verejnej súťaže sa môže zúčastniť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má potrebné finančné krytie na úhradu nájomného a kaucie. Výhodou je, aby uchádzač mal skúsenosti v podnikaní v oblasti poskytovaní služieb ubytovania a verejného stravovania. Každý účastník súťaže môže podať len jednu ponuku podľa podmienok verejnej súťaže.
2. Predložená ponuka musí obsahovať minimálne tieto údaje:
  - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu, resp. názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ,
  - b) stručný podnikateľský zámer,
  - c) podnikateľské oprávnenie (napr. živnostenské oprávnenie, resp. výpis z obchodného registra) na predmet činnosti, ktorú chce v prenajatých priestoroch vykonávať, prípadne uviesť spôsob zabezpečenia oprávnenia podnikania v danej oblasti služieb,
  - d) ponúkaná cena priemerného mesačného nájomného za prenájom Májekovej chaty (min.1300 €),
  - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má finančné krytie na prevádzku ponúkanej nehnuteľnosti.
3. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz alebo je v likvidácii.
4. Podmienkou pre účasť vo verejnej súťaži je osobná obhliadka predmetu verejnej súťaže. Termín obhliadky dohodneme osobne.

#### **V. Možnosti získania informácií o verejnej súťaži**

Bližšie informácie o predmete, obsahu, podmienkach účasti alebo spôsobu vyhodnocovania ponúk vo verejnej súťaži je možné získať osobne alebo telefonicky u predsedu klubu Ing. Dušana Mišíka, č.tel. +421 905 297685, 11dmisik@gmail.com..

#### **VI. Miesto a termín podania ponuky**

Písomnú ponuku je potrebné doručiť na adresu: Klub slovenských turistov, Námestie slobody 8, 034 01 Ružomberok najneskôr do 4.1.2019 do 12<sup>00</sup> hod. Písomná ponuka môže byť doručená osobným podaním predsedovi klubu Ing. Dušanovi Mišíkovi na uvedenej adrese, príp. zaslaná emailom.

#### **VII. Pravidlá pre hodnotenie ponúk vo verejnej súťaži**

1. Vyhodnocovanie návrhov je neverejné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať ani jednu ponuku.
2. Výsledok vyhodnocovania verejnej súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom, ktorí predložia ponuku.
3. Kritériá pre vyhodnotenie a ich váha:
  - a) cena nájmu 70%,
  - b) kvalita podnikateľského zámeru 20%,
  - c) ochota podieľať sa na technickom zhodnotení 10%.

V Ružomberku, dňa 20.11.2018

Ing. Dušan MIŠÍK  
predseda KST Ružomberok



KLUB SLOVENSKÝCH  
TURISTOV  
ODBOR  
RUŽOMBEROK