



KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV RUŽOMBEROK

so sídlom na adrese: Májekova chata 3800 Malinô Brdo, 034 01 Ružomberok

korešp.adresa : Námestie slobody 8, 034 01 Ružomberok

www.kstrk.sk; 11dmsik@gmail.com; +0421 905 297685

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok zastúpený Ing. Dušanom Mišíkom, ako vlastník Májekovej chaty vyhlasuje

opakovanú verejnú súťaž na nájom Májekovej chaty

Klub slovenských turistov Ružomberok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby rekreačnej, turistickej chaty s názvom „Májekova chata“ nachádzajúcej sa v lokalite Malinô Brdo, zapísanej na liste vlastníctva č. 4644, katastrálne územie Ružomberok, postavenej na parcele č. 14686/1 s prideleným súpisným číslom 3800.

Predmetná nehnuteľnosť je murovanou stavbou so sedlovou strechou pozostávajúcou z nebytových priestorov v úhrnnej výmere 1.277 m² a to: suterén, prízemie a tri nadzemné podlažia. Súčasťou uvedenej nehnuteľnosti je bufet s názvom „Brdík“ so samostatným vchodom a terasou. Vedľa turistickej chaty ako samostatný stavebný objekt sa nachádzajú tri čiastočne podpivničené, murované, radové garáže bez podkrovia a podzemná pivnica. V suteréne chaty sa nachádza práčovňa, kotolňa, sklady paliva, skladové priestory pre potraviny a rôzny materiál, chodba, schodište, dve izby pre personál chaty a kancelária KST Ružomberok. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, jedáleň, sociálne zariadenia, skladovacie priestory, dve obytné miestnosti vrátane sociálneho zariadenia (byt chatára), chodby a schodište. Ubytovacia časť chaty pozostáva z izieb umiestnených na prvom až treťom nadzemnom podlaží a sociálnych zariadení. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza 10 izieb, miestnosť pre upratovačku, schodište s chodbou a spoločné sociálne zariadenia pozostávajúce zo samostatných WC, kúpeľni a spŕch. Na druhom nadzemnom podlaží je umiestnených 6 izieb, schodište s chodbou a spoločné sociálne zariadenia pozostávajúce zo samostatných WC a spŕch. Na treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve izby, schodište s chodbou a samostatné WC. Celková ubytovacia kapacita 46 postelí + 4 prístelky. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú prípojku, má vlastnú čističku odpadových vôd a vlastný zdroj pitnej vody. Prístupovú komunikáciu, ako aj spevnené plochy okolo chaty, tvorí ľahká vozovka.

Klub slovenských turistov Ružomberok je ďalej vlastníkom hnuťelných vecí (zariadenia a vybavenia chaty), ktorých súpis bude poskytnutý v prípade záujmu uchádzačovi.

I. Predmet verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je súťaž o podanie najvýhodnejšej ponuky na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom.

II. Predmet nájomnej zmluvy

Klub slovenských turistov odbor Ružomberok prenechá nájomcovi do nájmu nebytové priestory Májekovej chaty v úhrnnej výmere 1.133 m², hnuťelné veci (zariadenie chaty) a 1 podpivničenú garáž. Z predmetu ponuky sú vyňaté priestory pre potreby prenajímateľa (majiteľa) chaty a to 1 miestnosť v suteréne chaty pre kanceláriu klubu o výmere cca 22 m² a 1 garáž ako sklad materiálu. Ďalej predmetom nájmu nie sú priestory poskytnuté prenajímateľom Horskej záchranej služby o úhrnnej výmere 122 m² vrátane jednej garáže.

III. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy

- Doba nájmu** sa stanovuje **minimálne** na dobu **päť rokov so skúšobnou dobou jeden rok** a ďalej podľa dohody v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nájomnou zmluvou.
- Podmienky nájmu nebytových priestorov**
 - Podmienkou nájmu je účel využitia - reštauračná činnosť a prevádzka ubytovacieho zariadenia.
 - Úhrada nájomného za nájom Májekovej chaty v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy objekt nachádza s každoročnou valorizáciou nájomného o percento rovnajúce sa miere celkovej inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku.
 - Poskytovanie služieb celoročne.
 - Pri podpise zmluvy zložiť v prospech prenajímateľa kauciu vo výške 3-mesačného priemerného nájmu vratnú po riadnom ukončení nájmu.

2.5 Klub slovenských turistov odbor Ružomberok prehlasuje, že až do 80% nájomného použije na výdavky súvisiace s objektom Májekovej chaty a na jej modernizáciu, čím sleduje zlepšenie podmienok pre prevádzkovanie chaty a zníženie prevádzkových nákladov nájomcu. Taktiež ponúkame možnosť podieľať sa na technickom zhodnotení (modernizácii) Májekovej chaty s možnosťou jeho započítania voči nájmu.

IV. Podmienky pre účasť vo verejnej súťaži

1. Verejnej súťaže sa môže zúčastniť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá má potrebné finančné krytie na úhradu nájomného a kaucie. Výhodou je, aby uchádzač mal skúsenosti v podnikaní v oblasti poskytovaní služieb ubytovania a verejného stravovania. Každý účastník súťaže môže podať len jednu ponuku podľa podmienok verejnej súťaže.
2. Predložená ponuka musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu, resp. názov a sídlo navrhovateľa, IČO, DIČ,
 - b) stručný podnikateľský zámer,
 - c) podnikateľské oprávnenie (napr. živnostenské oprávnenie, resp. výpis z obchodného registra) na predmet činnosti, ktorú chce v prenajatých priestoroch vykonávať, prípadne uviesť spôsob zabezpečenia oprávnenia podnikania v danej oblasti služieb,
 - d) ponúkaná cena priemerného mesačného nájomného za prenájom Májekovej chaty (min.1300 €),
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má finančné krytie na prevádzku ponúkanej nehnuteľnosti.
3. Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz alebo je v likvidácii.
4. Podmienkou pre účasť vo verejnej súťaži je osobná obhliadka predmetu verejnej súťaže. Termín obhliadky dohodneme osobne.

V. Možnosti získania informácií o verejnej súťaži

Bližšie informácie o predmete, obsahu, podmienkach účasti alebo spôsobu vyhodnocovania ponúk vo verejnej súťaži je možné získať osobne alebo telefonicky u predsedu klubu Ing. Dušana Mišíka, č.tel. +421 905 297685, 11dmisik@gmail.com.

VI. Miesto a termín podania ponuky, ukončenie verejnej súťaže

Písomnú ponuku je potrebné doručiť na adresu: Klub slovenských turistov, Námestie slobody 8, 034 01 Ružomberok v termíne do 30.6.2019. Písomná ponuka môže byť doručená osobným podaním predsedovi klubu Ing. Dušanovi Mišíkovi na korešpondenčnej adrese, príp. zaslaná emailom.

Termín vyhodnocovania ponúk bude oznámený uchádzačom individuálne.

VII. Pravidlá pre hodnotenie ponúk vo verejnej súťaži

1. Vyhodnocovanie návrhov je neverejné. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať ani jednu ponuku.
2. Výsledok vyhodnocovania verejnej súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.
3. Kritériá pre vyhodnotenie a ich váha:
 - a) cena nájmu 70%,
 - b) kvalita podnikateľského zámeru 20%,
 - c) ochota podieľať sa na technickom zhodnotení 10%.

V Ružomberku, dňa 15.5.2019

Ing. Dušan MIŠÍK
predseda KST Ružomberok



KLUB SLOVENSKÝCH
TURISTOV
ODBOR
RUŽOMBEROK